

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

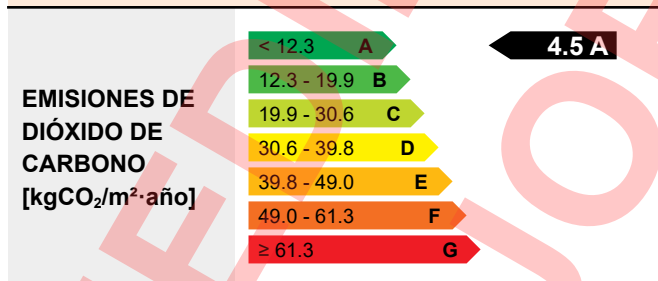
IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA Y SUS CARACTERÍSTICAS

Descripción del edificio o parte del edificio	Edificio de oficinas en Madrid		
Dirección	Calle Santa Natalia 2		
Municipio	Madrid		
Provincia	Madrid	Código Postal	28038
Fecha de construcción	2025	Zona climática	D3
Normativa aplicada de construcción o rehabilitación	CTE_DB_HE_2019, RITE_2021, municipal		
Nº de viviendas o unidades de uso certificadas	1	Nº referencias catastrales	1
Elementos protegidos o inalterables	☐ Sí ☒ No		
Alcance	☒ Edificio completo ☐ Parte de edificio (vivienda o local)		
Uso principal del edificio o parte del edificio que se evalúa	☐ Residencial privado (vivienda)	☐ Residencial público	
	☒ Administrativo	☐ Sanitario	☐ Comercial
	☐ Docente	☐ Cultural	☐ Deportivo
	☐ Restauración	☐ Transporte de personas	☐ Actividades Recreativas
	☐ Culto / Religioso	☐ Otro	

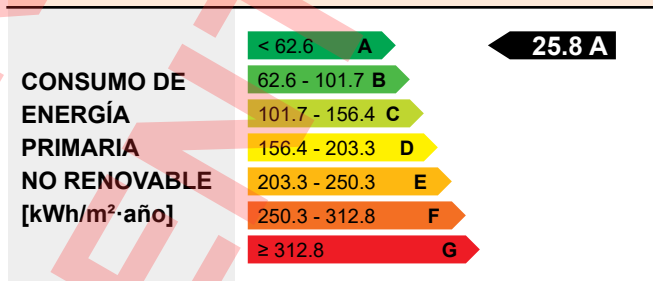
TIPO DE CERTIFICADO

☐ Edificio existente			
☒ Proyecto	☒ Nueva construcción	☐ Ampliación	☐ Reforma
☐ Obra terminada	☐ Nueva construcción	☐ Ampliación	☐ Reforma
Escala de eficiencia energética usada	☐ Vivienda Unifamiliar	☐ Vivienda Bloque	☒ Terciario
Procedimiento utilizado	TK-CEEP	Versión	2026.10.01
Calificación energética obtenida a fecha de	27/09/2026		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



En caso de dudas sobre la interpretación de este documento o de sus conceptos como el de Energía Primaria, Energía Primaria No Renovable, u otros, consulte a su técnico competente.

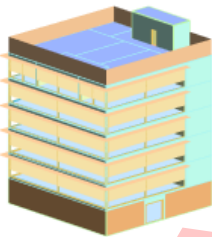
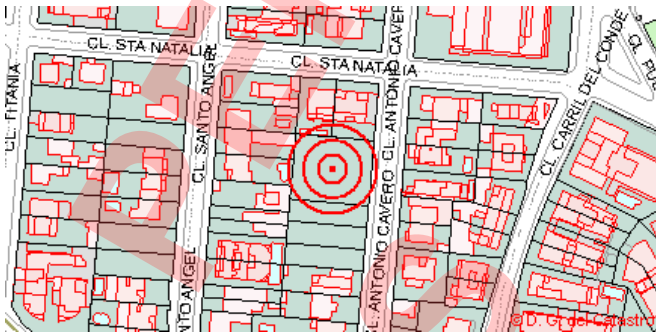
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO O PARTE DEL EDIFICIO QUE SE CERTIFICA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN, SITUACIÓN

Superficie útil (RD 390/2021)	1647.03 m ²
Superficie para el cálculo de indicadores de consumo (CTE DB-HE)	1754.25 m ²
Número de viviendas o unidades de uso certificadas	1 Ud

Imagen del edificio	Plano de situación
	

Referencias catastrales (número total de referencias: 1)

Parcela	Inmueble	Parte o subdivisión
1 4592141VK4749B	1000JU	EDIFICIO

Elementos protegidos o inalterables

Grado de protección de elementos protegidos o inalterables	Ninguna
--	---------

Tipo	Descripción
1	
2	
3	
4	
...	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

NOTA: Los valores señalados con un asterisco corresponden a valores por defecto, no definidos directamente por el/la técnico/a.

Cerramientos opacos

Permeabilidad de opacos (C_o)			16.00	$m^3/h \cdot m^2$ a 100Pa
Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m^2]	Transmitancia U_o [$W/m^2 \cdot K$]
PH-031	ParticionInteriorHorizontal	H	9.31	0.33
PH-022	ParticionInteriorHorizontal	H	35.76	0.32
PH-010	ParticionInteriorHorizontal	H	9.03	0.32
PH-020	ParticionInteriorHorizontal	H	3.05	0.33
PH-008	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.32
PH-035	ParticionInteriorHorizontal	H	273.12	0.32
PH-023	Terreno	H	349.95	0.21
PV-062	Terreno	N	23.60	0.25
PV-031	ParticionInteriorVertical	E	2.89	0.43
PV-084	Terreno	E	29.24	0.25
PV-061	Terreno	S	66.50	0.25
PV-029	ParticionInteriorVertical	W	10.24	0.43
FA-057	Fachada	W	4.28	0.14
PV-085	Terreno	E	23.96	0.25
PV-060	Terreno	N	26.03	0.25
PV-032	ParticionInteriorVertical	N	12.93	0.43
PV-082	Terreno	W	29.24	0.25
PV-030	ParticionInteriorVertical	N	3.94	0.43
PV-033	ParticionInteriorVertical	E	7.35	0.43
PV-083	Terreno	W	23.96	0.25
FA-058	Fachada	E	4.28	0.14
PH-033	ParticionInteriorHorizontal	H	11.05	0.32
PH-011	Terreno	H	11.05	0.38
PV-031	ParticionInteriorVertical	W	2.89	0.38
PV-029	ParticionInteriorVertical	E	10.24	0.38
PV-032	ParticionInteriorVertical	S	12.93	0.38
PV-030	ParticionInteriorVertical	S	3.94	0.38
PV-028	Terreno	N	16.87	0.25

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
PV-033	ParticionInteriorVertical	W	7.35	0.38
PH-035	ParticionInteriorHorizontal	H	273.12	0.19
PH-026	ParticionInteriorHorizontal	H	273.12	0.68
FA-047	Fachada	W	6.51	0.14
PV-022	ParticionInteriorVertical	N	14.89	0.43
PV-026	ParticionInteriorVertical	N	6.84	0.43
FA-045	Fachada	E	6.51	0.14
PV-056	ParticionInteriorVertical	N	44.78	0.43
FA-046	Fachada	S	8.61	0.14
PH-002	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.68
PH-008	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.30
PV-022	ParticionInteriorVertical	S	14.89	0.43
FA-009	Fachada	N	13.31	0.14
PV-023	ParticionInteriorVertical	W	5.86	0.43
PV-023	ParticionInteriorVertical	W	10.33	0.11
FA-010	Fachada	E	16.19	0.14
PH-004	ParticionInteriorHorizontal	H	11.05	0.68
PH-033	ParticionInteriorHorizontal	H	11.05	0.31
PV-057	ParticionInteriorVertical	W	7.35	0.43
PV-051	ParticionInteriorVertical	W	2.89	0.14
PV-067	ParticionInteriorVertical	E	10.24	0.11
FA-043	Fachada	N	15.82	0.14
PV-058	ParticionInteriorVertical	S	3.94	0.43
PV-050	ParticionInteriorVertical	S	12.93	0.14
PH-014	ParticionInteriorHorizontal	H	25.12	0.68
PH-022	ParticionInteriorHorizontal	H	35.76	0.28
PH-003	ParticionInteriorHorizontal	H	10.52	0.68
PV-059	ParticionInteriorVertical	N	11.14	0.10

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
PV-053	ParticionInteriorVertical	E	2.89	0.14
PV-057	ParticionInteriorVertical	E	7.35	0.43
PV-056	ParticionInteriorVertical	S	44.78	0.43
PV-027	ParticionInteriorVertical	W	16.19	0.43
PV-023	ParticionInteriorVertical	E	5.86	0.43
PV-058	ParticionInteriorVertical	N	3.94	0.43
PV-052	ParticionInteriorVertical	N	12.93	0.14
FA-029	Fachada	N	6.11	0.14
PH-031	ParticionInteriorHorizontal	H	9.31	0.32
PH-015	ParticionInteriorHorizontal	H	9.31	0.70
PV-059	ParticionInteriorVertical	S	11.14	0.43
PV-067	ParticionInteriorVertical	W	10.24	0.43
PV-023	ParticionInteriorVertical	E	10.33	0.43
FA-040	Fachada	N	11.14	0.14
PH-027	ParticionInteriorHorizontal	H	3.05	0.70
PH-020	ParticionInteriorHorizontal	H	3.05	0.32
PV-053	ParticionInteriorVertical	W	2.89	0.43
PV-051	ParticionInteriorVertical	E	2.89	0.43
PV-052	ParticionInteriorVertical	S	12.93	0.43
PV-050	ParticionInteriorVertical	N	12.93	0.43
PH-010	ParticionInteriorHorizontal	H	9.03	0.30
PH-003	ParticionInteriorHorizontal	H	9.15	0.68
FA-013	Fachada	N	6.84	0.14
PV-026	ParticionInteriorVertical	S	6.84	0.43
PV-027	ParticionInteriorVertical	E	16.19	0.43
FA-012	Fachada	W	16.19	0.14
PH-004	ParticionInteriorHorizontal	H	11.05	0.62

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
PH-012	ParticionInteriorHorizontal	H	11.05	0.68
PV-005	ParticionInteriorVertical	S	12.93	0.14
PV-009	ParticionInteriorVertical	W	7.35	0.43
PV-008	ParticionInteriorVertical	E	10.24	0.11
PV-006	ParticionInteriorVertical	W	2.89	0.14
FA-005	Fachada	N	15.82	0.14
PV-007	ParticionInteriorVertical	S	3.94	0.43
PH-014	ParticionInteriorHorizontal	H	25.12	0.62
PH-037	ParticionInteriorHorizontal	H	25.12	0.68
FA-019	Fachada	N	6.25	0.14
PV-009	ParticionInteriorVertical	E	7.35	0.43
PV-041	ParticionInteriorVertical	N	12.93	0.14
PV-043	ParticionInteriorVertical	S	36.73	0.43
PV-004	ParticionInteriorVertical	W	16.19	0.43
PV-042	ParticionInteriorVertical	E	2.89	0.14
PV-007	ParticionInteriorVertical	N	3.94	0.43
PV-044	ParticionInteriorVertical	N	11.14	0.10
PV-002	ParticionInteriorVertical	E	5.86	0.43
PH-025	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.68
PH-003	ParticionInteriorHorizontal	H	9.15	0.62
PH-003	ParticionInteriorHorizontal	H	10.52	0.62
PV-003	ParticionInteriorVertical	S	14.89	0.43
FA-003	Fachada	N	13.31	0.14
PV-004	ParticionInteriorVertical	E	16.19	0.43
FA-004	Fachada	W	16.19	0.14
PH-027	ParticionInteriorHorizontal	H	3.05	0.67
PH-013	ParticionInteriorHorizontal	H	3.05	0.70

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
PV-005	ParticionInteriorVertical	N	12.93	0.43
PV-041	ParticionInteriorVertical	S	12.93	0.43
PV-006	ParticionInteriorVertical	E	2.89	0.43
PV-042	ParticionInteriorVertical	W	2.89	0.43
PH-002	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.62
PH-038	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.68
FA-001	Fachada	E	16.19	0.14
FA-002	Fachada	N	13.31	0.14
PV-001	ParticionInteriorVertical	S	14.89	0.43
PV-002	ParticionInteriorVertical	W	5.86	0.43
PV-002	ParticionInteriorVertical	W	10.33	0.11
PH-036	ParticionInteriorHorizontal	H	273.12	0.68
PH-026	ParticionInteriorHorizontal	H	273.12	0.62
FA-035	Fachada	E	6.51	0.14
PV-003	ParticionInteriorVertical	N	14.89	0.43
FA-033	Fachada	W	6.51	0.14
PV-043	ParticionInteriorVertical	N	36.73	0.43
FA-034	Fachada	S	8.61	0.14
PV-001	ParticionInteriorVertical	N	14.89	0.43
PH-024	ParticionInteriorHorizontal	H	9.31	0.70
PH-015	ParticionInteriorHorizontal	H	9.31	0.67
PV-008	ParticionInteriorVertical	W	10.24	0.43
FA-020	Fachada	N	11.14	0.14
PV-044	ParticionInteriorVertical	S	11.14	0.43
PV-002	ParticionInteriorVertical	E	10.33	0.43
PH-032	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.68
PH-025	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.62
FA-032	Fachada	W	16.19	0.14
FA-031	Fachada	N	13.31	0.14

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
PV-069	ParticionInteriorVertical	S	15.05	0.43
PV-064	ParticionInteriorVertical	E	16.19	0.43
PH-036	ParticionInteriorHorizontal	H	273.12	0.62
PH-019	ParticionInteriorHorizontal	H	273.12	0.68
FA-050	Fachada	E	6.51	0.14
FA-048	Fachada	W	6.51	0.14
FA-049	Fachada	S	8.61	0.14
PV-069	ParticionInteriorVertical	N	15.05	0.43
PV-069	ParticionInteriorVertical	N	36.40	0.43
PV-069	ParticionInteriorVertical	N	15.05	0.43
PH-009	ParticionInteriorHorizontal	H	9.31	0.70
PH-024	ParticionInteriorHorizontal	H	9.31	0.67
PV-063	ParticionInteriorVertical	S	11.14	0.43
PV-070	ParticionInteriorVertical	E	10.33	0.43
PV-037	ParticionInteriorVertical	W	10.24	0.43
FA-030	Fachada	N	11.14	0.14
PH-013	ParticionInteriorHorizontal	H	3.05	0.67
PH-021	ParticionInteriorHorizontal	H	3.05	0.70
PV-040	ParticionInteriorVertical	W	2.89	0.43
PV-034	ParticionInteriorVertical	N	12.93	0.43
PV-035	ParticionInteriorVertical	E	2.89	0.43
PV-039	ParticionInteriorVertical	S	12.93	0.43
PH-030	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.68
PH-038	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.62
PV-070	ParticionInteriorVertical	W	10.33	0.11
PV-070	ParticionInteriorVertical	W	5.86	0.43
FA-052	Fachada	E	16.19	0.14
PV-069	ParticionInteriorVertical	S	15.05	0.43

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
FA-053	Fachada	N	13.31	0.14
PH-034	ParticionInteriorHorizontal	H	11.05	0.68
PH-012	ParticionInteriorHorizontal	H	11.05	0.62
PV-036	ParticionInteriorVertical	S	3.94	0.43
PV-034	ParticionInteriorVertical	S	12.93	0.14
PV-038	ParticionInteriorVertical	W	7.35	0.43
PV-037	ParticionInteriorVertical	E	10.24	0.11
PV-035	ParticionInteriorVertical	W	2.89	0.14
FA-014	Fachada	N	15.82	0.14
PH-007	ParticionInteriorHorizontal	H	25.12	0.68
PH-037	ParticionInteriorHorizontal	H	25.12	0.62
FA-051	Fachada	N	6.25	0.14
PV-036	ParticionInteriorVertical	N	3.94	0.43
PV-040	ParticionInteriorVertical	E	2.89	0.14
PV-063	ParticionInteriorVertical	N	11.14	0.10
PV-070	ParticionInteriorVertical	E	5.86	0.43
PV-038	ParticionInteriorVertical	E	7.35	0.43
PV-039	ParticionInteriorVertical	N	12.93	0.14
PV-069	ParticionInteriorVertical	S	36.40	0.43
PV-064	ParticionInteriorVertical	W	16.19	0.43
PH-009	ParticionInteriorHorizontal	H	9.31	0.67
PH-029	ParticionInteriorHorizontal	H	9.31	0.70
PV-024	ParticionInteriorVertical	E	10.33	0.43
FA-011	Fachada	N	11.14	0.14
PV-025	ParticionInteriorVertical	W	10.24	0.43
PV-021	ParticionInteriorVertical	S	11.14	0.43
PH-034	ParticionInteriorHorizontal	H	11.05	0.62

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
PH-018	ParticionInteriorHorizontal	H	11.05	0.68
PV-054	ParticionInteriorVertical	W	2.89	0.14
PV-015	ParticionInteriorVertical	S	3.94	0.43
PV-025	ParticionInteriorVertical	E	10.24	0.11
FA-044	Fachada	N	15.82	0.14
PV-018	ParticionInteriorVertical	W	7.35	0.43
PV-055	ParticionInteriorVertical	S	12.93	0.14
PH-007	ParticionInteriorHorizontal	H	25.12	0.62
PH-028	ParticionInteriorHorizontal	H	25.12	0.68
PV-024	ParticionInteriorVertical	E	5.86	0.43
PV-016	ParticionInteriorVertical	N	12.93	0.14
PV-020	ParticionInteriorVertical	S	36.73	0.43
FA-008	Fachada	N	6.25	0.14
PV-017	ParticionInteriorVertical	E	2.89	0.14
PV-015	ParticionInteriorVertical	N	3.94	0.43
PV-019	ParticionInteriorVertical	W	16.19	0.43
PV-018	ParticionInteriorVertical	E	7.35	0.43
PV-021	ParticionInteriorVertical	N	11.14	0.10
PH-017	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.68
PH-032	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.62
PV-068	ParticionInteriorVertical	S	14.89	0.43
FA-041	Fachada	N	13.31	0.14
FA-042	Fachada	W	16.19	0.14
PV-019	ParticionInteriorVertical	E	16.19	0.43
PH-006	ParticionInteriorHorizontal	H	3.05	0.70
PH-021	ParticionInteriorHorizontal	H	3.05	0.67
PV-016	ParticionInteriorVertical	S	12.93	0.43

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
PV-017	ParticionInteriorVertical	W	2.89	0.43
PV-054	ParticionInteriorVertical	E	2.89	0.43
PV-055	ParticionInteriorVertical	N	12.93	0.43
PH-030	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.62
PH-016	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.68
PV-024	ParticionInteriorVertical	W	5.86	0.43
PV-024	ParticionInteriorVertical	W	10.33	0.11
FA-038	Fachada	E	16.19	0.14
FA-039	Fachada	N	13.31	0.14
PV-066	ParticionInteriorVertical	S	14.89	0.43
PH-019	ParticionInteriorHorizontal	H	273.12	0.62
PH-005	ParticionInteriorHorizontal	H	92.18	0.68
PH-005	ParticionInteriorHorizontal	H	92.18	0.68
PH-005	ParticionInteriorHorizontal	H	42.65	0.68
PH-005	ParticionInteriorHorizontal	H	46.12	0.68
PV-068	ParticionInteriorVertical	N	14.89	0.43
FA-027	Fachada	S	8.61	0.14
PV-020	ParticionInteriorVertical	N	36.73	0.43
FA-028	Fachada	E	6.51	0.14
FA-026	Fachada	W	6.51	0.14
PV-066	ParticionInteriorVertical	N	14.89	0.43
PH-029	ParticionInteriorHorizontal	H	9.31	0.67
PH-001	ParticionInteriorHorizontal	H	9.36	0.15
FA-037	Fachada	N	11.14	0.14
PV-045	ParticionInteriorVertical	E	10.33	0.43
PV-048	ParticionInteriorVertical	W	10.24	0.43
PV-065	ParticionInteriorVertical	S	11.14	0.43
CU-002	Cubierta	H	46.12	0.15

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
PH-005	ParticionInteriorHorizontal	H	46.12	0.62
PV-073	ParticionInteriorVertical	N	6.04	0.43
PV-077	ParticionInteriorVertical	N	6.04	0.43
PV-081	ParticionInteriorVertical	N	17.10	0.43
PV-074	ParticionInteriorVertical	W	19.08	0.43
PV-078	ParticionInteriorVertical	E	19.08	0.43
FA-055	Fachada	S	4.18	0.14
PH-018	ParticionInteriorHorizontal	H	11.05	0.62
PH-001	ParticionInteriorHorizontal	H	11.06	0.14
PV-047	ParticionInteriorVertical	S	3.94	0.43
PV-049	ParticionInteriorVertical	W	7.35	0.43
PV-012	ParticionInteriorVertical	W	2.89	0.14
PV-048	ParticionInteriorVertical	E	10.24	0.11
PV-013	ParticionInteriorVertical	S	12.93	0.14
FA-025	Fachada	N	15.82	0.14
CU-005	Cubierta	H	25.12	0.15
PH-028	ParticionInteriorHorizontal	H	25.12	0.62
PV-011	ParticionInteriorVertical	N	12.93	0.14
PV-047	ParticionInteriorVertical	N	3.94	0.43
PV-014	ParticionInteriorVertical	E	2.89	0.14
PV-049	ParticionInteriorVertical	E	7.35	0.43
PV-071	ParticionInteriorVertical	S	9.81	0.43
PV-075	ParticionInteriorVertical	S	17.10	0.43
PV-079	ParticionInteriorVertical	S	9.81	0.43
PV-045	ParticionInteriorVertical	E	5.86	0.43
FA-036	Fachada	N	6.25	0.14
PV-046	ParticionInteriorVertical	W	16.19	0.43

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
PV-065	ParticionInteriorVertical	N	11.14	0.10
PH-017	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.62
CU-004	Cubierta	H	19.67	0.15
FA-024	Fachada	W	16.19	0.14
PV-010	ParticionInteriorVertical	S	14.89	0.43
PV-046	ParticionInteriorVertical	E	16.19	0.43
FA-023	Fachada	N	13.31	0.14
CU-002	Cubierta	H	42.65	0.15
PH-005	ParticionInteriorHorizontal	H	42.65	0.62
PV-081	ParticionInteriorVertical	S	17.10	0.43
PV-075	ParticionInteriorVertical	N	17.10	0.43
PV-072	ParticionInteriorVertical	W	31.23	0.43
PV-076	ParticionInteriorVertical	E	31.23	0.43
PH-001	ParticionInteriorHorizontal	H	2.99	0.15
PH-006	ParticionInteriorHorizontal	H	3.05	0.67
PV-011	ParticionInteriorVertical	S	12.93	0.43
PV-014	ParticionInteriorVertical	W	2.89	0.43
PV-012	ParticionInteriorVertical	E	2.89	0.43
PV-013	ParticionInteriorVertical	N	12.93	0.43
CU-003	Cubierta	H	19.67	0.15
PH-016	ParticionInteriorHorizontal	H	19.67	0.62
FA-022	Fachada	N	13.31	0.14
PV-045	ParticionInteriorVertical	W	5.86	0.43
PV-045	ParticionInteriorVertical	W	10.33	0.11
FA-021	Fachada	E	16.19	0.14
PV-080	ParticionInteriorVertical	S	14.89	0.43
CU-002	Cubierta	H	92.18	0.15
PH-005	ParticionInteriorHorizontal	H	92.18	0.62
PV-073	ParticionInteriorVertical	S	6.04	0.43

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
PV-071	ParticionInteriorVertical	N	9.81	0.43
FA-006	Fachada	W	6.51	0.14
FA-054	Fachada	S	2.80	0.14
PV-074	ParticionInteriorVertical	E	19.08	0.43
PV-010	ParticionInteriorVertical	N	14.89	0.43
PV-072	ParticionInteriorVertical	E	31.23	0.43
CU-002	Cubierta	H	92.18	0.15
PH-005	ParticionInteriorHorizontal	H	92.18	0.62
PV-077	ParticionInteriorVertical	S	6.04	0.43
FA-007	Fachada	E	6.51	0.14
FA-056	Fachada	S	2.80	0.14
PV-079	ParticionInteriorVertical	N	9.81	0.43
PV-078	ParticionInteriorVertical	W	19.08	0.43
PV-076	ParticionInteriorVertical	W	31.23	0.43
PV-080	ParticionInteriorVertical	N	14.89	0.43
CU-001	Cubierta	H	23.41	0.15
PH-001	ParticionInteriorHorizontal	H	2.99	0.15
PH-001	ParticionInteriorHorizontal	H	11.06	0.15
PH-001	ParticionInteriorHorizontal	H	9.36	0.15
FA-017	Fachada	E	10.97	0.14
FA-015	Fachada	W	10.97	0.14
FA-018	Fachada	N	30.01	0.14
FA-016	Fachada	S	28.03	0.14

Huecos y lucernarios

Permeabilidad de huecos (C _h), (media ponderada por área)			4.72 m³/h·m² a 100Pa					
Nombre	Tipo	Orient.	Superficie A [m²]	Transmitancia hueco U _w [W/m²·K]	Transmitancia vidrio U _g [W/m²·K]	Transmitancia marco U _F [W/m²·K]	Factor solar g _{gl;wi} [-]	Factor solar g _{gl;sh;wi} [-]
PU-002	Hueco	W	9.02	2.80	-	2.80	0.10	-
PU-003	Hueco	E	9.02	2.80	-	2.80	0.10	-
VE-013	Hueco	W	43.80	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-015	Hueco	E	43.80	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-014	Hueco	S	57.89	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13

Nombre	Tipo	Orient.	Superficie A [m²]	Transmitan- cia hueco U _w [W/m²·K]	Transmitan- cia vidrio U _g [W/m²·K]	Transmitan- cia marco U _F [W/m²·K]	Factor solar g _{gl;wi} [-]	Factor solar g _{gl;sh;wi} [-]
VE-021	Hueco	N	1.58	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-020	Hueco	N	1.05	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-016	Hueco	N	5.90	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-017	Hueco	N	1.12	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-018	Hueco	N	1.71	2.62	2.40	2.20	0.53	0.17
VE-019	Hueco	N	1.93	2.62	2.40	2.20	0.53	0.17
VE-023	Hueco	N	1.05	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-030	Hueco	N	2.47	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-031	Hueco	N	1.58	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-022	Hueco	N	1.58	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-012	Hueco	E	43.80	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-011	Hueco	W	43.80	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-010	Hueco	S	57.89	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-032	Hueco	N	1.58	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-009	Hueco	E	43.80	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-007	Hueco	W	43.80	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-008	Hueco	S	57.89	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-025	Hueco	N	1.58	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-024	Hueco	N	1.05	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-033	Hueco	N	2.47	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-027	Hueco	N	1.05	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-035	Hueco	N	2.47	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-034	Hueco	N	1.58	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-026	Hueco	N	1.58	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-004	Hueco	S	57.89	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-006	Hueco	E	43.80	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-005	Hueco	W	43.80	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-038	Hueco	S	25.01	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-029	Hueco	N	1.05	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-036	Hueco	N	2.47	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-037	Hueco	N	1.58	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-028	Hueco	N	1.58	0.70	0.60	0.70	0.27	0.13
VE-001	Hueco	W	43.80	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-002	Hueco	S	15.86	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-003	Hueco	E	43.80	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
VE-039	Hueco	S	15.86	0.68	0.60	0.70	0.34	0.13
PU-001	Hueco	S	1.98	2.62	2.40	2.20	0.53	0.52

Puentes térmicos

Nombre	Tipo	Longitud [m]	Transmitancia ψ [W/m ² ·K]
Alfeizar PU-002	Hueco	3.22	0.08
Jamba PU-002	Hueco	5.60	0.06
Dintel PU-002	Hueco	3.22	0.75
Alfeizar PU-003	Hueco	3.22	0.08
Jamba PU-003	Hueco	5.60	0.06
Dintel PU-003	Hueco	3.22	0.75
Encuentro forjado FA-047	Forjado	3.68	0.10
Alfeizar VE-013	Hueco	14.36	0.08
Jamba VE-013	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-013	Hueco	14.36	0.77
Alfeizar VE-015	Hueco	14.36	0.08
Jamba VE-015	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-015	Hueco	14.36	0.77
Alfeizar VE-014	Hueco	18.98	0.08
Jamba VE-014	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-014	Hueco	18.98	0.77
Encuentro forjado FA-033	Forjado	23.78	0.10
Encuentro forjado FA-047	Forjado	3.69	0.10
Esquina saliente FA-046	Esquina	6.60	0.05
Alfeizar VE-021	Hueco	1.58	0.08
Jamba VE-021	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-021	Hueco	1.58	0.77
Encuentro forjado FA-001	Forjado	4.34	0.10
Esquina saliente FA-009	Esquina	3.30	0.05
Alfeizar VE-020	Hueco	1.05	0.08
Jamba VE-020	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-020	Hueco	1.05	0.77
Encuentro forjado FA-005	Forjado	2.31	0.10
Alfeizar VE-016	Hueco	2.36	0.08
Jamba VE-016	Hueco	5.00	0.03
Dintel VE-016	Hueco	2.36	0.77
Alfeizar VE-017	Hueco	0.45	0.08
Jamba VE-017	Hueco	5.00	0.03
Dintel VE-017	Hueco	0.45	0.77
Alfeizar VE-018	Hueco	0.68	0.08
Jamba VE-018	Hueco	5.00	0.04
Dintel VE-018	Hueco	0.68	0.76
Alfeizar VE-019	Hueco	0.77	0.08
Jamba VE-019	Hueco	5.00	0.04
Dintel VE-019	Hueco	0.77	0.76
Encuentro forjado FA-019	Forjado	2.25	0.10

Nombre	Tipo	Longitud [m]	Transmitancia ψ [W/m ² ·K]
Encuentro forjado FA-020	Forjado	1.49	0.10
Encuentro forjado FA-003	Forjado	3.19	0.10
Esquina saliente FA-012	Esquina	3.30	0.05
Alfeizar VE-023	Hueco	1.05	0.08
Jamba VE-023	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-023	Hueco	1.05	0.77
Encuentro forjado FA-005	Forjado	4.62	0.10
Alfeizar VE-030	Hueco	2.47	0.08
Jamba VE-030	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-030	Hueco	2.47	0.77
Encuentro forjado FA-051	Forjado	2.29	0.10
Alfeizar VE-031	Hueco	1.58	0.08
Jamba VE-031	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-031	Hueco	1.58	0.77
Encuentro forjado FA-003	Forjado	8.63	0.10
Esquina saliente FA-003	Esquina	3.30	0.05
Alfeizar VE-022	Hueco	1.58	0.08
Jamba VE-022	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-022	Hueco	1.58	0.77
Encuentro forjado FA-001	Forjado	8.68	0.10
Esquina saliente FA-001	Esquina	3.30	0.05
Alfeizar VE-012	Hueco	14.36	0.08
Jamba VE-012	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-012	Hueco	14.36	0.77
Alfeizar VE-011	Hueco	14.36	0.08
Jamba VE-011	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-011	Hueco	14.36	0.77
Alfeizar VE-010	Hueco	18.98	0.08
Jamba VE-010	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-010	Hueco	18.98	0.77
Encuentro forjado FA-033	Forjado	47.55	0.10
Esquina saliente FA-033	Esquina	6.60	0.05
Encuentro forjado FA-020	Forjado	2.98	0.10
Alfeizar VE-032	Hueco	1.58	0.08
Jamba VE-032	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-032	Hueco	1.58	0.77
Encuentro forjado FA-041	Forjado	8.68	0.10
Esquina saliente FA-031	Esquina	3.30	0.05
Alfeizar VE-009	Hueco	14.36	0.08
Jamba VE-009	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-009	Hueco	14.36	0.77

Nombre	Tipo	Longitud [m]	Transmitancia ψ [W/m ² ·K]
Alfeizar VE-007	Hueco	14.36	0.08
Jamba VE-007	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-007	Hueco	14.36	0.77
Alfeizar VE-008	Hueco	18.98	0.08
Jamba VE-008	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-008	Hueco	18.98	0.77
Encuentro forjado FA-026	Forjado	47.55	0.10
Esquina saliente FA-049	Esquina	6.60	0.05
Encuentro forjado FA-011	Forjado	2.98	0.10
Alfeizar VE-025	Hueco	1.58	0.08
Jamba VE-025	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-025	Hueco	1.58	0.77
Encuentro forjado FA-038	Forjado	8.68	0.10
Esquina saliente FA-052	Esquina	3.30	0.05
Alfeizar VE-024	Hueco	1.05	0.08
Jamba VE-024	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-024	Hueco	1.05	0.77
Encuentro forjado FA-044	Forjado	4.62	0.10
Alfeizar VE-033	Hueco	2.47	0.08
Jamba VE-033	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-033	Hueco	2.47	0.77
Encuentro forjado FA-051	Forjado	2.29	0.10
Encuentro forjado FA-011	Forjado	2.98	0.10
Alfeizar VE-027	Hueco	1.05	0.08
Jamba VE-027	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-027	Hueco	1.05	0.77
Encuentro forjado FA-025	Forjado	4.62	0.10
Alfeizar VE-035	Hueco	2.47	0.08
Jamba VE-035	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-035	Hueco	2.47	0.77
Encuentro forjado FA-036	Forjado	2.29	0.10
Alfeizar VE-034	Hueco	1.58	0.08
Jamba VE-034	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-034	Hueco	1.58	0.77
Encuentro forjado FA-041	Forjado	8.68	0.10
Esquina saliente FA-041	Esquina	3.30	0.05
Alfeizar VE-026	Hueco	1.58	0.08
Jamba VE-026	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-026	Hueco	1.58	0.77
Encuentro forjado FA-038	Forjado	8.68	0.10
Esquina saliente FA-038	Esquina	3.30	0.05

Nombre	Tipo	Longitud [m]	Transmitancia ψ [W/m ² ·K]
Alfeizar VE-004	Hueco	18.98	0.08
Jamba VE-004	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-004	Hueco	18.98	0.77
Alfeizar VE-006	Hueco	14.36	0.08
Jamba VE-006	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-006	Hueco	14.36	0.77
Alfeizar VE-005	Hueco	14.36	0.08
Jamba VE-005	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-005	Hueco	14.36	0.77
Encuentro forjado FA-026	Forjado	47.45	0.10
Esquina saliente FA-026	Esquina	6.60	0.05
Encuentro forjado FA-018	Forjado	1.49	0.10
Encuentro forjado FA-011	Forjado	1.49	0.10
Alfeizar VE-038	Hueco	8.20	0.08
Jamba VE-038	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-038	Hueco	8.20	0.77
Encuentro forjado FA-027	Forjado	4.07	0.10
Encuentro cubierta FA-055	Cubierta	8.14	0.24
Alfeizar VE-029	Hueco	1.05	0.08
Jamba VE-029	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-029	Hueco	1.05	0.77
Encuentro forjado FA-018	Forjado	2.31	0.10
Encuentro forjado FA-025	Forjado	2.31	0.10
Alfeizar VE-036	Hueco	2.47	0.08
Jamba VE-036	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-036	Hueco	2.47	0.77
Encuentro forjado FA-036	Forjado	1.15	0.10
Encuentro cubierta FA-036	Cubierta	2.29	0.24
Alfeizar VE-037	Hueco	1.58	0.08
Jamba VE-037	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-037	Hueco	1.58	0.77
Encuentro forjado FA-041	Forjado	4.34	0.10
Encuentro cubierta FA-023	Cubierta	8.68	0.24
Esquina saliente FA-024	Esquina	3.40	0.05
Alfeizar VE-028	Hueco	1.58	0.08
Jamba VE-028	Hueco	2.00	0.03
Dintel VE-028	Hueco	1.58	0.77
Encuentro forjado FA-038	Forjado	4.34	0.10
Encuentro cubierta FA-021	Cubierta	8.68	0.24
Esquina saliente FA-022	Esquina	3.40	0.05
Alfeizar VE-001	Hueco	14.36	0.08

Nombre	Tipo	Longitud [m]	Transmitancia ψ [W/m ² ·K]
Jamba VE-001	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-001	Hueco	14.36	0.77
Alfeizar VE-002	Hueco	5.20	0.08
Jamba VE-002	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-002	Hueco	5.20	0.77
Encuentro forjado FA-026	Forjado	9.75	0.10
Encuentro cubierta FA-006	Cubierta	19.51	0.24
Esquina saliente FA-054	Esquina	3.40	0.05
Alfeizar VE-003	Hueco	14.36	0.08
Jamba VE-003	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-003	Hueco	14.36	0.77
Alfeizar VE-039	Hueco	5.20	0.08
Jamba VE-039	Hueco	6.10	0.03
Dintel VE-039	Hueco	5.20	0.77
Encuentro forjado FA-027	Forjado	9.75	0.10
Encuentro cubierta FA-056	Cubierta	19.51	0.24
Esquina saliente FA-007	Esquina	3.40	0.05
Alfeizar PU-001	Hueco	0.90	0.08
Jamba PU-001	Hueco	4.40	0.04
Dintel PU-001	Hueco	0.90	0.76
Encuentro forjado FA-018	Forjado	3.85	0.10
Encuentro cubierta FA-015	Cubierta	21.86	0.24
Esquina saliente FA-015	Esquina	14.61	0.05

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
SIS1 BdC Planta Baja	1	ExpansionDirectaAireAire	24.54	501	292	ELECTRICIDAD
SIS2 BdC Planta 1	1	ExpansionDirectaAireAire	24.75	505	298	ELECTRICIDAD
SIS3 BdC Planta 2	1	ExpansionDirectaAireAire	24.75	505	299	ELECTRICIDAD
SIS4 BdC Planta 3	1	ExpansionDirectaAireAire	24.75	505	298	ELECTRICIDAD
SIS5 BdC Planta 4	1	ExpansionDirectaAireAire	24.75	505	288	ELECTRICIDAD
Sistema de sustitución para calefacción (ficticio)	1	CalderaConvencional	-	70	70	GASOLEO
TOTAL			123.54 kW			

Generadores de refrigeración

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
SIS1 BdC Planta Baja	1	ExpansionDirectaAireAire	32.72	380	416	ELECTRICIDAD
SIS2 BdC Planta 1	1	ExpansionDirectaAireAire	33.00	380	420	ELECTRICIDAD
SIS3 BdC Planta 2	1	ExpansionDirectaAireAire	33.00	380	421	ELECTRICIDAD
SIS4 BdC Planta 3	1	ExpansionDirectaAireAire	33.00	380	420	ELECTRICIDAD
SIS5 BdC Planta 4	1	ExpansionDirectaAireAire	33.00	380	419	ELECTRICIDAD
Sistema de sustitución para refrigeración (ficticio)	1	Rendimiento-Constante	-	170	170	ELECTRICIDAD
TOTAL			164.72 kW			

Generadores de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C	330.00	litros/día	Demanda anual de ACS	5.15	kWh/m²·año
------------------------------	--------	------------	----------------------	------	------------

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
SIS0 ACS P02 A	1	CalderaElectrica	1.50	100	100	ELECTRICIDAD
SIS0 ACS P02 A	1	CalderaElectrica	1.50	100	100	ELECTRICIDAD
SIS0 ACS P02 A	1	CalderaElectrica	1.50	100	100	ELECTRICIDAD

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
SIS0 ACS P02 A	1	CalderaElectrica	1.50	100	100	ELECTRICIDAD
SIS0 ACS P02 A	1	CalderaElectrica	1.50	100	100	ELECTRICIDAD
SIS0 ACS P02 A	1	CalderaElectrica	1.50	100	100	ELECTRICIDAD
SIS0 ACS P02 A	1	CalderaElectrica	1.50	100	100	ELECTRICIDAD
SIS0 ACS P02 A	1	CalderaElectrica	1.50	100	100	ELECTRICIDAD
SIS0 ACS P02 A	1	CalderaElectrica	1.50	100	100	ELECTRICIDAD
SIS0 ACS P02 A	1	CalderaElectrica	1.50	100	100	ELECTRICIDAD
TOTAL			15.00 kW			

Depósitos de agua caliente

Nombre	Núm.	Tipo	Volumen [m³]	A·U [W/K]	Tª acum. [C]	Servicio asociado
Acumulador_-S1_ACS1	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.03	0.75	60.00	ACS
Acumulador_-S1_ACS1	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.03	0.75	60.00	ACS
Acumulador_-S1_ACS1	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.03	0.75	60.00	ACS
Acumulador_-S1_ACS1	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.03	0.75	60.00	ACS
Acumulador_-S1_ACS1	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.03	0.75	60.00	ACS
Acumulador_-S1_ACS1	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.03	0.75	60.00	ACS
Acumulador_-S1_ACS1	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.03	0.75	60.00	ACS
Acumulador_-S1_ACS1	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.03	0.75	60.00	ACS
Acumulador_-S1_ACS1	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.03	0.75	60.00	ACS
Acumulador_-S1_ACS1	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.03	0.75	60.00	ACS
TOTAL			0.30 m³			

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración y/o ventilación

Nombre	SIS1_UT1 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P02_E07				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		8122.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS1_UT2 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P02_E06				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		881.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS1_UT3 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P02_E05				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		557.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS1_UT4 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P02_E01				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		253.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS2_UT3 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P03_E02				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		8122.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS2_UT1 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P03_E04				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]

Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	662.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura

Nombre	SIS2_UT4 (Calefacción)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P03_E01		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	557.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura

Nombre	SIS2_UT2 (Calefacción)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P03_E03		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	557.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura

Nombre	SIS3_UT1 (Calefacción)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P04_E02		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	8122.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura

Nombre	SIS3_UT2 (Calefacción)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P04_E04		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	662.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura

Nombre	SIS3_UT3 (Calefacción)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P04_E01		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	557.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura

Nombre	SIS3_UT4 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P04_E03				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		557.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS4_UT1 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P05_E02				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		8122.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS4_UT2 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P05_E04				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		662.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS4_UT3 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P05_E01				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		557.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS4_UT4 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P05_E03				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		557.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS5_UT1 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E01				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-

Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	826.00		
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura	
Nombre	SIS5_UT2 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E02				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	826.00		
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura	
Nombre	SIS5_UT3 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E03				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	1055.00		
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura	
Nombre	SIS5_UT4 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E06				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	1844.00		
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura	
Nombre	SIS5_UT5 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E07				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	3835.00		
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura	
Nombre	SIS5_UT6 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E09				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	3835.00		
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura	
Nombre	SIS5_UT7 (Calefacción)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E08				

	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	1954.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura
Nombre	SIS1_UT1 (Refrigeración)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P02_E07		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	8122.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura
Nombre	SIS1_UT2 (Refrigeración)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P02_E06		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	881.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura
Nombre	SIS1_UT3 (Refrigeración)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P02_E05		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	557.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura
Nombre	SIS1_UT4 (Refrigeración)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P02_E01		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	253.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura
Nombre	SIS2_UT3 (Refrigeración)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P03_E02		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	8122.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura

Nombre	SIS2_UT1 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P03_E04				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		662.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS2_UT4 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P03_E01				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		557.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS2_UT2 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P03_E03				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		557.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS3_UT1 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P04_E02				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		8122.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS3_UT2 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P04_E04				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		662.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura
Nombre	SIS3_UT3 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P04_E01				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-

Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	557.00		
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura	
Nombre	SIS3_UT4 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P04_E03				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	557.00		
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura	
Nombre	SIS4_UT1 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P05_E02				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	8122.00		
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura	
Nombre	SIS4_UT2 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P05_E04				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	662.00		
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura	
Nombre	SIS4_UT3 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P05_E01				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	557.00		
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura	
Nombre	SIS4_UT4 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P05_E03				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	557.00		
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura	
Nombre	SIS5_UT1 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E01				

	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	826.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura
Nombre	SIS5_UT2 (Refrigeración)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E02		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	826.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura
Nombre	SIS5_UT3 (Refrigeración)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E03		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	1055.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura
Nombre	SIS5_UT4 (Refrigeración)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E06		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	1844.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura
Nombre	SIS5_UT5 (Refrigeración)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E07		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	3835.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura
Nombre	SIS5_UT6 (Refrigeración)	Núm. 1	Tipo AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E09		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	3835.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía	Control Temperatura

Nombre	SIS5_UT7 (Refrigeración)	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	P06_E08				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		1954.00
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☐ Recuperación de energía	Control	Temperatura

Torres de refrigeración

Nombre	Núm.	Tipo	Capacidad frigorífica total [kW]	Potencia absorbida total [kW]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
TOTAL			- kW	- kW		- kWh

Ventiladores

Nombre	Núm.	Tipo	Caudal nominal [m³/h]	Potencia específica [W/(m³/s)]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
SIS1_UTA Planta Baja	1	Ventilador	1350.00	144.00	CAL, REF	177.40
SIS3_UTA Planta 1	1	Ventilador	1350.00	144.00	CAL, REF	177.40
SIS4_UTA Planta 2	1	Ventilador	1350.00	144.00	CAL, REF	177.40
SIS5_UTA Planta 3	1	Ventilador	1350.00	144.00	CAL, REF	177.40
SIS6_UTA Planta 4	1	Ventilador	1350.00	144.00	CAL, REF	177.40
TOTAL			6750.00 m³/h			887.00 kWh

Bombas

Nombre	Núm.	Tipo	Caudal nominal [l/s]	Potencia específica [W/(l/s)]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
TOTAL			- l/s			- kWh

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Potencia total instalada de iluminación (media ponderada por superficie)				4.71 W/m ²
Espacio	Núm.	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminancia media [lux]
P01_E01	1	4.40	7.00	63
P01_E02	1	1.50	7.00	21
P02_E07	1	5.00	7.00	71
P02_E05	1	4.50	7.00	64
P02_E02	1	1.50	7.00	21
P02_E06	1	4.50	7.00	64
P02_E04	1	4.40	7.00	63
P02_E03	1	4.40	7.00	63
P02_E01	1	4.50	7.00	64
P03_E06	1	1.50	7.00	21
P03_E04	1	4.50	7.00	64
P03_E03	1	4.50	7.00	64
P03_E07	1	4.40	7.00	63
P03_E01	1	4.50	7.00	64
P03_E02	1	5.00	7.00	71
P03_E05	1	4.40	7.00	63
P04_E03	1	4.50	7.00	64
P04_E02	1	5.00	7.00	71
P04_E05	1	4.40	7.00	63
P04_E07	1	4.40	7.00	63
P04_E01	1	4.50	7.00	64
P04_E06	1	1.50	7.00	21
P04_E04	1	4.50	7.00	64
P05_E05	1	4.40	7.00	63
P05_E06	1	1.50	7.00	21
P05_E04	1	4.50	7.00	64
P05_E03	1	4.50	7.00	64
P05_E07	1	4.40	7.00	63
P05_E01	1	4.50	7.00	64
P05_E02	1	5.00	7.00	71
P06_E04	1	4.40	7.00	63
P06_E08	1	5.00	7.00	71
P06_E05	1	1.50	7.00	21
P06_E03	1	4.50	7.00	64
P06_E02	1	4.50	7.00	64
P06_E06	1	5.00	7.00	71
P06_E10	1	4.40	7.00	63
P06_E01	1	4.50	7.00	64
P06_E07	1	5.00	7.00	71

Espacio	Núm.	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminancia media [lux]
P06_E09	1	5.00	7.00	71
P07_E01	1	4.40	7.00	63

5. ESPACIOS, CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y DE OCUPACIÓN

Carga media de las fuentes internas (C _{FI})	6.05 W/m²
--	-----------

Espacio	Núm.	Interior a la envolvente	Nivel de acondicionamiento	Superficie [m²]	Volumen [m³]	Perfil de uso
P01_E01	1	☒	NoHabitable	349.4	1048.09	nohabitable
P01_E02	1	☒	NoAcondicionado	10.5	31.39	noresidencial-8h-baja
P02_E07	1	☒	Acondicionado	272.1	829.84	noresidencial-12h-media
P02_E05	1	☒	Acondicionado	19.2	58.51	noresidencial-12h-media
P02_E02	1	☒	NoAcondicionado	10.5	31.91	noresidencial-8h-baja
P02_E06	1	☒	Acondicionado	34.1	104.03	noresidencial-12h-media
P02_E04	1	☒	NoHabitable	8.8	26.88	nohabitable
P02_E03	1	☒	NoHabitable	2.5	7.78	nohabitable
P02_E01	1	☒	Acondicionado	8.7	26.45	noresidencial-12h-media
P03_E06	1	☒	NoAcondicionado	10.5	31.91	noresidencial-8h-baja
P03_E04	1	☒	Acondicionado	23.6	71.97	noresidencial-12h-media
P03_E03	1	☒	Acondicionado	19.2	58.51	noresidencial-12h-media
P03_E07	1	☒	NoHabitable	2.5	7.78	nohabitable
P03_E01	1	☒	Acondicionado	19.2	58.51	noresidencial-12h-media
P03_E02	1	☒	Acondicionado	272.1	829.84	noresidencial-12h-media
P03_E05	1	☒	NoHabitable	8.8	26.88	nohabitable
P04_E03	1	☒	Acondicionado	19.2	58.50	noresidencial-12h-media
P04_E02	1	☒	Acondicionado	272.1	829.84	noresidencial-12h-media
P04_E05	1	☒	NoHabitable	8.8	26.88	nohabitable
P04_E07	1	☒	NoHabitable	2.5	7.78	nohabitable
P04_E01	1	☒	Acondicionado	19.2	58.50	noresidencial-12h-media
P04_E06	1	☒	NoAcondicionado	10.5	31.91	noresidencial-8h-baja
P04_E04	1	☒	Acondicionado	23.6	71.99	noresidencial-12h-media
P05_E05	1	☒	NoHabitable	8.8	26.88	nohabitable
P05_E06	1	☒	NoAcondicionado	10.5	31.91	noresidencial-8h-baja

Espacio	Núm.	Interior a la envolvente	Nivel de acondicionamiento	Superficie [m²]	Volumen [m³]	Perfil de uso
P05_E04	1	☒	Acondicionado	23.6	71.97	noresidencial-12h-me- dia
P05_E03	1	☒	Acondicionado	19.2	58.51	noresidencial-12h-me- dia
P05_E07	1	☒	NoHabitable	2.5	7.78	nohabitable
P05_E01	1	☒	Acondicionado	19.2	58.51	noresidencial-12h-me- dia
P05_E02	1	☒	Acondicionado	272.1	829.84	noresidencial-12h-me- dia
P06_E04	1	☒	NoHabitable	8.8	24.68	nohabitable
P06_E08	1	☒	Acondicionado	44.4	124.31	noresidencial-12h-me- dia
P06_E05	1	☒	NoAcondicionado	10.5	29.30	noresidencial-8h-baja
P06_E03	1	☒	Acondicionado	23.6	66.07	noresidencial-12h-me- dia
P06_E02	1	☒	Acondicionado	19.2	53.71	noresidencial-12h-me- dia
P06_E06	1	☒	Acondicionado	42.1	117.84	noresidencial-12h-me- dia
P06_E10	1	☒	NoHabitable	2.5	7.14	nohabitable
P06_E01	1	☒	Acondicionado	19.2	53.71	noresidencial-12h-me- dia
P06_E07	1	☒	Acondicionado	90.8	254.12	noresidencial-12h-me- dia
P06_E09	1	☒	Acondicionado	90.8	254.13	noresidencial-12h-me- dia
P07_E01	1	☐	NoHabitable	23.4	71.40	nohabitable

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Potencia instalada [kW]	Energía generada [kWh/año]	Consumo de Energía Final cubierto [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
			Calefacción	Refrigeración	ACS	
Paneles solares	-	-	-	-	-	-
Caldera biomasa	-	-	-	-	-	-
Caldera biocarburo/biogás	-	-	-	-	-	-
Caldera de otros combustibles renovables	-	-	-	-	-	-
Energía ambiente (bomba de calor)	123.54	18.34	1	-	-	-
TOTAL	123.54 kW	18.34 kWh	1 %	- %	- %	- %

Eléctrica

Nombre	Potencia instalada [kW]	Energía generada [kWh/año]	Energía generada autoconsumida (solo usos EPB) [kWh/año]
Paneles fotovoltaicos y otras producciones eléctricas renovables	42.00	56966.00	56966.00
Cogeneración renovable	-	-	-
TOTAL	42.00 kW	56966.00 kWh	56966.00 kWh

7. ENERGÍA FINAL

Consumos de energía final, kWh/m²·año

Vector	Calefacción	Refrigeración	ACS	Iluminación	Ventilación	TOTAL
Biocarburo o biogás	-	-	-	-	-	-
Biomasa	-	-	-	-	-	-
Biomasa densificada	-	-	-	-	-	-
Carbón	-	-	-	-	-	-
Electricidad	0.01	22.77	5.18	16.68	0.51	45.14
Gas Natural	-	-	-	-	-	-
Gasóleo	0.87	-	-	-	-	0.87
GLP	-	-	-	-	-	-
Energía ambiente	0.01	-	-	-	-	0.01
Red1	-	-	-	-	-	-
Red2	-	-	-	-	-	-
TOTAL (kWh/m²·a)	0.89	22.77	5.18	16.68	0.51	46.02

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Administrativo
----------------	----	-----	----------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

Indicador global*	Indicadores parciales
EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO₂/m²·año]	Calefacción Calificación A kgCO ₂ /m ² ·año 0.27 ACS Calificación C kgCO ₂ /m ² ·año 0.48
	Refrigeración Calificación A kgCO ₂ /m ² ·año 2.12 Iluminación Calificación A kgCO ₂ /m ² ·año 1.55

Emisiones de CO₂, por origen

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ /año
Emisiones de CO ₂ por consumo eléctrico	4.20	7367.53
Emisiones de CO ₂ por otros combustibles	0.27	473.97

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

Indicador global*	Indicadores parciales
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]	Calefacción Calificación A kWh/m ² ·año 1.03 ACS Calificación C kWh/m ² ·año 2.84
	Refrigeración Calificación A kWh/m ² ·año 12.49 Iluminación Calificación A kWh/m ² ·año 9.15

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m²·año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m²·año]

* El indicador global incluye el efecto de todos los servicios evaluados en el edificio y no solo de aquellos recogidos en los indicadores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y MEDIDAS DE MEJORA

(Art. 8 del RD 390/2021)

1. RECOMENDACIONES DE USO DEL EDIFICIO O PARTE DEL EDIFICIO

CONSEJOS PRÁCTICOS PARA AHORRAR EN CALEFACCIÓN Una temperatura de 21°C es suficiente para mantener el confort de una habitación. Apague la calefacción mientras duerme y por la mañana espere a ventilar la casa y cerrar las ventanas para encenderla. Ahorre entre un 8 y un 13% de energía colocando válvulas termostáticas en radiadores o termostatos programables, son además soluciones asequibles y fáciles de colocar. Reduzca la posición del termostato a 15°C (posición «economía» de algunos termostatos), si se ausenta por unas horas. No espere a que se estropee el equipo: el mantenimiento adecuado de la caldera individual le ahorrará hasta un 15% de energía. Cuando los radiadores están sucios, el aire contenido en su interior dificulta la transmisión de calor desde el agua caliente al exterior. Este aire debe purgarse al menos una vez al año, al iniciar la temporada de calefacción. En el momento que deje de salir aire y comience a salir sólo agua, estará limpio. No deben cubrirse los radiadores ni poner ningún objeto al lado, porque se dificultará la adecuada difusión del aire caliente. Para ventilar completamente una habitación es suficiente con abrir las ventanas alrededor de 10 minutos: no se necesita más tiempo para renovar el aire. En invierno, cierre las persianas y cortinas por la noche: evitará importantes pérdidas de calor. La temperatura a la que programamos la calefacción condiciona el consumo de energía. Por cada grado que aumentemos la temperatura, se incrementa el consumo de energía aproximadamente en un 7%. Aunque la sensación de confort sea subjetiva, se puede asegurar que una temperatura entre 19° y 21°C es suficiente para la mayoría de las personas. Además, por la noche, en los dormitorios basta tener una temperatura de 15° a 17°C para sentirnos cómodos.

CONSEJOS PRÁCTICOS PARA AHORRAR EN REFRIGERACIÓN Ajuste el termostato a una temperatura en torno a los 26°C, esta es la temperatura de confort en verano. Tenga en cuenta que no es saludable que la diferencia de temperatura entre el interior y el exterior del edificio sea superior a 10°C. Apague por completo el aire acondicionado en ausencias prolongadas. Trate de que no existan fuentes de calor cercanas al aparato de aire acondicionado para que pueda realizar su función con el menor consumo de energía. Aproveche las persianas, toldos y cortinas para proteger al edificio a las horas de máxima insolación en verano. Abra las ventanas en verano por la noche. Mantendrá los recintos ventilados y aprovechará las condiciones ambientales al máximo para climatizar su edificio. Haga un mantenimiento anual al equipo por parte de un técnico especializado. Mantenga los filtros y los intercambiadores, tanto los ubicados en el exterior como en el interior, limpios para su correcto funcionamiento.

CONSEJOS PRÁCTICOS PARA AHORRAR AGUA CALIENTE SANITARIA Los sistemas con acumulación de agua caliente son más eficaces que los sistemas de producción instantánea y sin acumulación. Es muy importante que los depósitos acumuladores y las tuberías de distribución de agua caliente estén bien aislados. Racionalice el consumo de agua y no deje los grifos abiertos inútilmente (en el afeitado, en el cepillado de dientes). Tenga en cuenta que una ducha consume del orden de cuatro veces menos agua y energía que un baño. Los goteos y fugas de los grifos pueden suponer una pérdida de 100 litros de agua al mes, ¡evítelos! Emplee cabezales de ducha de bajo consumo, disfrutará de un aseo cómodo, gastando la mitad de agua y, por tanto, de energía. Coloque reductores de caudal (aireadores) en los grifos. Ahorre entre un 4 y un 6% de energía con los reguladores de temperatura con termostato. Una temperatura entre 30°C y 35°C es suficiente para sentirse cómodo en el aseo personal. Si todavía tiene grifos independientes para el agua fría y caliente, cámbielos por un único grifo de mezcla (monomando). Los sistemas de doble pulsador o de descarga parcial para la cisterna del inodoro ahorran una gran cantidad de agua.

2. MEDIDAS DE MEJORA

Medidas de mejora pendientes de definición. Certificado no válido

MEDIDAS DE
MEJORA PEN.
DIENTES

3. PROPUESTA DE SECUENCIA TEMPORAL DE LAS MEDIDAS DE MEJORA

La propuesta de secuencia temporal más adecuada para la realización de las medidas propuestas es la siguiente:

Orden de ejecución	Denominación de la medida
1	
2	
3	
4	
...	

JUSTIFICACIÓN

ANEXO IV

PRUEBAS, OBSERVACIONES, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL/LA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el/la técnico/a certificador/a durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

1. VISITAS

Fecha de la visita: 01/09/2026

Primera toma de contacto: comprobación de distribución sobre planos de proyecto.

Fecha de la visita: 11/09/2026

Visita en la que se verifica la composición de los elementos constructivos de fachada, particiones verticales y parte visible de particiones horizontales. Comprobación de aislamientos en cubierta y muros exteriores.

Fecha de la visita: 24/09/2026

Se supervisan las características técnicas de los equipos de climatización, producción de ACS y ventilación. Revisión de los equipos de iluminación definidos en proyecto.

2. OBSERVACIONES

3. INTERVENCIONES EN EDIFICACIÓN EXISTENTE

Intervenciones reflejadas en el certificado

Envolvente	☐ Huecos ☐ Cubierta ☐ Fachada ☐ Suelo ☐ Medianeras ☐ Sombreamiento / Protección solar
Instalaciones	☐ Generación térmica ☐ Incorporación renovables ☐ Iluminación ☐ Automatización / Control ☐ Sistemas de distribución / Acumulación térmica ☐ Equipos recuperación de energía ☐ Otras
Uso	☐ Modificación de las condiciones de uso

ANEXO V TÉCNICO CERTIFICADOR

DATOS DEL/LA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A			
Nombre y Apellidos	Juan Pérez Pérez	NIF/NIE	53691108T
Razón social	Pérez González Arquitectos S.L.P.	NIF	B92923606
Domicilio	Calle Fresca nº10		
Municipio	Madrid		
Provincia	Madrid	Código Postal	28026
Correo electrónico	info@perezgonzalez.com	Teléfono	651651651
Titulación habilitante	Arquitectura técnica o aparejadores		

El/la técnico/a abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento y sus anexos (I, II, III, IV, V):

Calificación energética a fecha de: 27/09/2026

Firma del/la técnico/a certificador/a: